



| LEYENDA |                                                                                         |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
|         | LÍMITE ÁMBITO OBJETO PE<br>SUP.=33.564,50 m²                                            |
|         | SERVIDUMBRE Y AFECIONES DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE<br>ZONA DE INFLUENCIA (500m) |
|         | CESIÓN VIALES                                                                           |
|         | BOCANA DE ACCESO A PARCELA ORIENTATIVA (NO VINCULANTE)                                  |
|         | PLAZAS DE APARCAMIENTO EN VIARIO PÚBLICO (17 PLAZAS)                                    |

| FINCAS RESULTADO - ÁMBITO PRV03 |               |                                                    |                       |
|---------------------------------|---------------|----------------------------------------------------|-----------------------|
| PARCELA                         | SUPERFICIE m² | DESTINO                                            | ADJUDICATARIO         |
| PARCELA 1                       | 1.062,00      | APOVECHAMIENTO PRIVATIVO (RESIDENCIAL UNIFAMILIAR) | CASTIELLO BARREO S.L. |
| PARCELA 2                       | 1.080,00      |                                                    | CASTIELLO BARREO S.L. |
| PARCELA 3                       | 1.062,00      |                                                    | CASTIELLO BARREO S.L. |
| PARCELA 4                       | 1.012,00      |                                                    | CASTIELLO BARREO S.L. |
| PARCELA 5                       | 1.075,00      |                                                    | CASTIELLO BARREO S.L. |
| PARCELA 6                       | 1.061,00      |                                                    | CASTIELLO BARREO S.L. |
| PARCELA 7                       | 1.100,00      |                                                    | CASTIELLO BARREO S.L. |
| PARCELA 8                       | 1.100,00      |                                                    | CASTIELLO BARREO S.L. |
| PARCELA 9                       | 1.158,00      |                                                    | CASTIELLO BARREO S.L. |
| PARCELA 10                      | 1.159,00      |                                                    | CASTIELLO BARREO S.L. |
| PARCELA 11                      | 1.152,00      |                                                    | CASTIELLO BARREO S.L. |
| PARCELA 12                      | 1.158,00      |                                                    | CASTIELLO BARREO S.L. |
| PARCELA 13                      | 1.135,00      |                                                    | CASTIELLO BARREO S.L. |
| PARCELA 14                      | 1.151,00      |                                                    | CASTIELLO BARREO S.L. |
| PARCELA 15                      | 1.109,00      |                                                    | CASTIELLO BARREO S.L. |
| PARCELA 16                      | 1.184,00      |                                                    | CASTIELLO BARREO S.L. |
| PARCELA 17                      | 1.156,00      |                                                    | CASTIELLO BARREO S.L. |
| PARCELA 18                      | 1.156,00      |                                                    | CASTIELLO BARREO S.L. |
| PARCELA 19                      | 1.156,00      |                                                    | CASTIELLO BARREO S.L. |
| PARCELA 20                      | 1.156,00      |                                                    | CASTIELLO BARREO S.L. |
| PARCELA 21                      | 1.156,00      |                                                    | AYTO. DE GIJÓN        |
| PARCELA 22                      | 1.156,00      |                                                    | AYTO. DE GIJÓN        |
| PARCELA Dpvdo                   | 510,20        | DOTACIONAL PRIVADO                                 | CASTIELLO BARREO S.L. |
| PARCELA INFRAEST - CT           | 73,35         | C. TRANSFORMACIÓN Pvdto                            | CASTIELLO BARREO S.L. |
| PARCELA ZV                      | 3.405,30      | ZONA VERDE                                         | AYTO. DE GIJÓN        |
| PARCELA Dpco                    | 510,40        | DOTACIONAL PÚBLICO                                 | AYTO. DE GIJÓN        |
| PARCELA V                       | 3.936,71      | VIARIO PÚBLICO                                     | AYTO. DE GIJÓN        |
| PARCELA Av 1                    | 261,35        | VIARIO PÚBLICO                                     | AYTO. DE GIJÓN        |
| PARCELA Av 2                    | 106,45        | VIARIO PÚBLICO                                     | AYTO. DE GIJÓN        |
| PARCELA Av 3                    | 66,74         | VIARIO PÚBLICO                                     | AYTO. DE GIJÓN        |
| SUP. TOTAL ÁMBITO PRV03         |               | 33.564,50 m²                                       |                       |

FECHA: JUNIO 2024

ESCALA: 1/500

PLANO Nº: O-01

PLANO DE: ORDENACIÓN

TÍTULO: FINCAS DE RESULTADO ÁMBITO PRV03

PROYECTO DE COMPENSACIÓN DE PROPIETARIO ÚNICO AUA-PRV03 (AD)  
CAMINO DE LOS MODROÑOS - CAMINO DE MONTEVIENTO, SOMIÓ (GIJÓN)

PROMOTOR: CASTIELLO BARREO S.L.

AUTORES DEL PROYECTO:  
MARTÍN PASTRANA BAÑOS (ABOGADO) JULIO L. REDONDO BAJO (ARQUITECTO) ALICIA FERRAO IGLESIAS (ARQUITECTO)